

Утверждаю: _____

Дарибабина Елена Владимировна -
Генеральный директор Югорского фонда
капитального ремонта многоквартирных домов
(Ф.И.О. должность лица, наименования организации)

« 10 » _____ 2020 года

**АКТ ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ОКАЗАННЫХ УСЛУГ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
мкр. 2-й, д. 19, г. Нефтеюганск**

(адрес дома)

г. Нефтеюганск

09 июля 2020 г.

Приемочная комиссия, назначенная приказом Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов от 08 июля 2020 г. № 75/ТЗ в составе:

1. представитель Югорского фонда капитального ремонта многоквартирных домов (Фонд):
ведущий специалист службы технического заказчика **Нухов Эдуард Савитович**;
2. представитель технического заказчика (в случае передачи Фондом функций технического заказчика на основании соответствующего договора);
3. представитель подрядной организации:
Директор ООО «СибСпецСтрой» **Смирнов Николай Александрович**;
4. представитель лица, осуществляющего строительный контроль (при приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в отношении которых строительный контроль осуществляла организация, привлеченная региональным оператором (техническим заказчиком) по договору, и (или) оказанных услуг по строительному контролю):
Директор ООО «Югротехсервис» **Каюков Александр Сергеевич**;
5. представитель органа местного самоуправления муниципального образования, уполномоченный на согласование акта приемки выполненных работ:
Сулова Анастасия Александровна – начальник отдела по работе с управляющими организациями и товариществами собственников жилья Департамент жилищно-коммунального хозяйства администрации города Нефтеюганска;
6. лица, которые от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ, в том числе подписывать соответствующие акты (в случае если капитальный ремонт проводится на основании решения собственников помещений в этом

многоквартирном доме): **Худина М.Н., кв. 109**

7. представитель Департамента жилищно-коммунального комплекса и энергетики Ханты-Мансийского автономного округа – Югры: _____;

(Ф.И.О., должность)

8. представитель организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме:

Башкова Ирина Михайловна – главный инженер АО «Центральный Участок»;

9. представитель общественной организации в сфере жилищно-коммунального хозяйства:

10. представители организации, осуществляющей эксплуатацию лифтового оборудования или/и системы газоснабжения по договору с управляющей организацией (в случае приемки выполненных работ в отношении лифтового оборудования либо системы газоснабжения):

(наименование организации, Ф.И.О., должность)

11. Член общественного совета при Югорском фонде капитального ремонта многоквартирных домов **Чекунов Андрей Владимирович.**

(иные лица, включенные в состав комиссии)

составила настоящий Акт о нижеследующем:

1. Подрядной организацией **ООО «СибСпецСтрой»**

(наименование организации)

на основании договора подряда от 23 апреля 2019 г. № 163/СП выполнены и предъявлены к приемке следующие работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу:

мкр. 2-й, д. 19, г. Нефтеюганск

(адрес дома)

Капитальный ремонт системы теплоснабжения (ниже отм. 0,000)

(указать перечень работ)

2. Строительный контроль при проведении работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществлялся

ООО «Югратехсервис»

(наименование организации)

на основании договора от 06 июля 2018 г. № 234/СК.

3. Проектная документация на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме разработана

ООО «ТЕХНОСКАНЕР»

(наименование организации)

4. Приемочной комиссии предъявлена следующая документация:

- 1) проектная документация, шифр проекта **115/ПД-2018-06-ОВ**;
- 2) исполнительная документация (в том числе общий журнал работ);
- 3) акт о приемке выполненных работ по форме КС-2;
- 4) _____

(перечислить иные предъявленные документы и материалы)

5. Работы по капитальному ремонту выполнены в сроки:
начало работ: 01 июня 2020 г.,
окончание работ: 09 июля 2020 г.

Срок выполнения работ в соответствии с графиком производства работ по договору подряда: «31» августа 2020 г.

6. Стоимость работ и услуг по капитальному ремонту, в соответствии с договорами составляет 2 899 840 рубль 58 копеек, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: 2 825 461 рубль 95 копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля: 74 378 рублей 63 копейки;

Стоимость предъявленных к приемке работ и услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме составляет: **1 175 986** рублей **43** копейки, в том числе:

ремонтно-строительные работы и услуги: **1 160 837** рублей **50** копеек;

услуги по осуществлению строительного контроля – **15 148** рублей **93** копейки (1,305%).

7. Проведя осмотр отремонтированной _____

системы теплоснабжения (ниже отм. 0,000)

(указать перечень отремонтированных элементов/конструкций дома)

ознакомившись с представленной исполнительной документацией, комиссия решила, что выполненные работы по капитальному ремонту соответствует требованиям Договора, проектной документации, требованиям технических регламентов и нормативных правовых актов в области строительства.

При проведении капитального ремонта имели место следующие отступления от проектной документации согласованные заказчиком:

(перечислить отступления, указать их причины, реквизиты писем о согласовании)

Исполнительная документация оформлена надлежащим образом, проверена и согласована лицом, осуществлявшим строительный контроль.

Законченная капитальным ремонтом _____

система теплоснабжения (ниже отм. 0,000)

(указать наименование конструктивного элемента, внутридомовой инженерной системы)

передается в эксплуатацию _____

АО «Центральный Участок»

(указать наименование организации, осуществляющей управление многоквартирным домом или оказание услуг, и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме)

с «09» июля 2020 года.

г. Нефтеюганск, мкр. 2-й, д. 19 – ТС (ниже отм. 0,000)


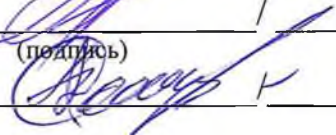
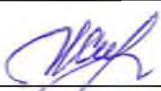

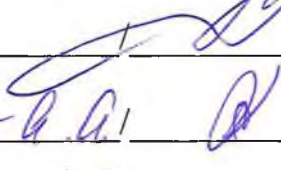
Подрядная организация гарантирует качество выполненных работ и устранение за свой счет допущенных по ее вине дефектов (недостатков), обнаруженных в течение гарантийного срока, принятого в соответствии с договором подряда, – 5 лет.

Услуги по осуществлению строительного контроля оказаны _____

наблюдения качества и в полном объеме

(надлежащего качества и в полном объеме/не в полном объеме/к оказанным услугам имеются замечания).

Члены приемочной комиссии:

(Ф.И.О.)	(подпись)	(наличие замечаний*)
<i>Нехов В.С.</i>		/
<i>Самуйлов Н.В.</i>		/
<i>Брашкова И.И.</i>		/
<i>Чешков А.В.</i>		/ <i>0/15</i>
<i>Сурово В.А.</i>		/
<i>Кочков А.С.</i>		/
<i>№.109 Худина Л.Н.</i>	<i>Сур</i>	/ : <i>89195337965</i>

Настоящий Акт составлен в четырех экземплярах, имеющих равную силу.

* При отсутствии замечаний ставится прочерк. При наличии замечаний, отказе от подписания данного акта, член комиссии обязан представить в адрес Фонда (технического заказчика) свои мотивированные возражения в течение 3-х рабочих дней. В противном случае акт будет считаться согласованным данным членом комиссии.